CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP

---------- ✯ ----------

Số: 34/BC-CIE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---------- ✯ ----------

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022 VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2023

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

Thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28 tháng 6 năm 2022 và các định hướng hoạt động chính cho năm 2022. Kết quả hoạt động trong năm 2022 đã đạt được như sau:

1.1. Kết quả sản xuất, kinh doanh 2022

TT	Chỉ tiêu	Năm 2022	% So với Nghị quyết ĐHĐCĐ 2022	% So với năm 2021
I	**CÔNG TY MẸ (CIE GROUP)**			
1	Tổng doanh thu	3.893.251.018	97,33%	39,90%
a	*Doanh thu từ hoạt động SXKD*	*3.509.268.175*		*145,25%*
b	*Doanh thu từ đầu tư tài chính*	*383.982.843*		*5,47%*
c	*Thu nhập khác*	*0*		
2	Lợi nhuận sau thuế	-2.034.196.900		
3	Tổng quỹ lương	573.987.496	95,67%	104,04%
4	Cổ tức dự kiến	0		
II	**TOÀN TẬP ĐOÀN**			
1	**Tổng doanh thu sxkd**	**153.743.358.732**		**125,61%**

1.2. Các hoạt động chính trong năm 2022

1.2.1. Các hoạt động sản xuất kinh doanh

- Doanh thu từ hoạt động SXKD chính trong năm 2022 của Công ty chủ yếu là từ cho thuê văn phòng (diện tích 257m2 tại tầng 19 tòa nhà GELEX số 59 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội) và các phần diện tích TMVP tại Dự án VietDuc Complex.
- Doanh thu từ hoạt động tài chính của Công ty chủ yếu là cổ tức được chia từ công ty con là Công ty CIE1 và Công ty CIE2. Tuy nhiên trong năm 2022, Công ty CIE1 tạm không chia cổ tức, Công ty CIE2 hiện đang trong quá trình chuẩn bị thực hiện việc sát nhập vào Công ty CIE1. Do vậy, năm 2022 doanh thu hoạt động tài chính của Công ty CIE Group thấp hơn nhiều so với các năm trước.

1.2.2. Về hoạt động đầu tư tại Dự án Viet Duc Comlex

- Dự án đã hoàn thành giai đoạn đầu tư, năm 2020 đã được CQ quản lý Nhà nước nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.
- Dự án đã hoàn thành việc kiểm toán độc lập toàn bộ chi phí đầu tư.

- Hiện nay, Công ty đang cùng các bên Liên danh, phối hợp với Công ty CCV triển khai các công việc quyết toán thuế Dự án tại Cục thuế Hà Nội.
- Trong thời gian tới, công ty sẽ thực hiện việc quyết toán nội bộ giữa các bên Liên danh chủ đầu tư dự án.
- Sau khi quyết toán dự án, công ty sẽ thực hiện phương án khai thác phần tài sản chung của liên danh giai đoạn sau đầu tư. Bao gồm: Phần diện tích trông giữ xe ô tô tại tầng hầm, diện tích sàn TM cho thuê kinh doanh nhà trẻ, bể bơi bốn mùa…

1.2.3. Công tác công nợ

- Đối với công nợ phải thu của khách hàng, trong năm 2022, chưa xử lý thu hồi được công nợ cũ đã tồn đọng qua rất nhiều năm.
  + Tổng giá trị công nợ cũ đầu kỳ : 13.996.332.768 đồng.
  + Tổng giá trị công nợ cũ cuối kỳ : 14.076.813.168 đồng.
- Đối với công nợ phải trả khách hàng.
  + Tổng giá trị công nợ cũ đầu kỳ : 2.363.512.846 đồng.
  + Tổng giá trị công nợ cũ cuối kỳ : 1.312.446.931 đồng.

1.2.4. Công tác thoái vốn đầu tư tại các đơn vị

Thực hiện nhiệm vụ HĐQT giao, Ban TGĐ CIE đã phối hợp với Ban tổ chức chào giá và người đại diện vốn của CIE tại các Công ty: Công ty CP Cơ khí 1-5; Công ty CP CN Môi trường, Công ty CP ĐT và Tư vấn xây dựng IMI; Công ty CP Ứng dụng và PT công nghệ để thực hiện việc bán cổ phần của CIE tại 4 doanh nghiệp nêu trên. Kết quả thực hiện:

- Tổng giá trị phần vốn đầu tư của CIE (theo mệnh giá cổ phần) tại 4 công ty nêu trên là: 3.204.968.000 đồng;
- Tổng số tiền thoái vốn thu được: 1.046.370.000 đồng;
- Chi phí tư vấn thẩm định giá tài sản và giá trị cổ phần Công ty CK1-5: 50.000.000 đồng;
- Lỗ phát sinh thực tế do sắp xếp thoái vốn đầu tư của CIE tại 4 Công ty: Công ty CP Cơ khí 1-5, Công ty CP CN Môi trường, Công ty CP ĐT và Tư vấn xây dựng IMI, Công ty CP Ứng dụng và PT công nghệ (theo giá trị sổ sách) là 2.208.598.000 đồng.

1.2.5. Về cơ cấu tổ chức hoạt động.

- Bộ máy hoạt động của Công ty mẹ đã được tổ chức theo hướng tinh gọn.
- Chi phí hoạt động đã được tiết giảm tối đa, phù hợp với điều kiện hoạt động hiện tại của Công ty.
- HĐQT Công ty đã bổ nhiệm Tổng giám đốc mới là Ông Lê Xuân Thắng thay Q.TGĐ Trương Minh Khôi, hiệu lực từ ngày 01/01/2023.

1.3. Các hoạt động khác

- Hoàn thành Báo cáo tài chính của Công ty mẹ, Báo cáo tài chính hợp nhất toàn Tập đoàn năm 2022 và được kiểm toán theo đúng quy định; ghi chép, lưu trữ sổ sách chứng từ kế toán rõ ràng đúng với các tiêu chuẩn chế độ kế toán.
- Tổ chức các sự kiện như: ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Tập đoàn CIE, các dịp nghỉ lễ, Tết v..v....

II. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2023.

2.1. Tiếp tục thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ được giao theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết của HĐQT.

2.2. Tập trung phối hợp đẩy nhanh việc thanh quyết toán với liên danh chủ đầu tư dự án Viet Duc Complex; Lập phương án và khai thác phần tài sản của công ty theo chỉ đạo của HĐQT.

2.3. Phối hợp với CIE1 thực hiện công tác chuẩn bị, lập phương án để từng bước triển khai việc sáp nhập CIE – CIE1 theo chỉ đạo của HĐQT và nghị quyết ĐHĐCĐ đã thông qua tại kỳ ĐH trước.

2.4. Kiện toàn lại bộ máy quản lý, nhân sự cho phù hợp với tình hình thực tế tại công ty. Duy trì sự ổn định để từng bước phát triển trong thời gian tới. Khai thác, tìm kiếm đối tác khách hàng để phát triển thị trường đối với các sản phẩm thiết bị công nghiệp, sản phẩm phi truyền thống...

2.5. Về công nợ: Thực hiện việc sàng lọc lại toàn bộ công nợ phải thu. Lập phương án xử lý đối với các khoản công nợ khó đòi, phương án thu hồi nợ đọng với các đối tác; Xử lý, quyết toán các khoản nợ với các công ty trong Tập đoàn...

2.6. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ:

TT	Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Tổng doanh thu	7.000.000.000	
2	Lợi nhuận sau thuế	2.200.000.000	
3	Dự kiến trả cổ tức	5%	
4	Tổng quỹ lương	650.000.000	

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Xuân Thắng